

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2025, поступившего на рассмотрение 02.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116149713			
Кадастровый номер:	54:19:112001:19724		
Номер кадастрового квартала:	54:19:112001		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1124	в метрах
Назначение:	7.4. сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Автомобильная дорога "Подъезд к инфекционной больнице"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2023		
Кадастровая стоимость, руб.:	21571122.5		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:19:112001:16924, 54:19:112001:5159, 54:19:112001:1418, 54:19:112001:5161, 54:19:112001:20853, 54:19:112001:20852, 54:19:112001:20856, 54:19:112001:20855		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116149713			
Кадастровый номер:		54:19:112001:19724	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Литвинова Екатерина Владимировна, № 5751, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 14817609584, договор на выполнение кадастровых работ от 24.06.2024 № 02.06.24-ЮЛ, дата завершения кадастровых работ: 02.09.2024  Литвинова Екатерина Владимировна, № 5751, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 14817609584, договор на выполнение кадастровых работ от 05.12.2024 № 01.12.24-ЮЛ, дата завершения кадастровых работ: 13.12.2024	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Афанасьева Ольга Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116149713							
Кадастровый номер:				54:19:112001:19724			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПФО ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ", ИНН: 5433976401, ОГРН: 1215400002840		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 54:19:112001:19724-54/131/2024-1 09.09.2024 04:37:30		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116149713			
Кадастровый номер:		54:19:112001:19724	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116149713			
Кадастровый номер:		54:19:112001:19724	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК НСО, зона 4						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	498930.43	4200444.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	498947.23	4200439.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	498954.75	4200437.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	499011.78	4200420.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	499020.65	4200417.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	499028.54	4200413.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	499036.92	4200407.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	499042.5	4200401.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	499045.12	4200397.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	499048.86	4200389.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	499051.15	4200381.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	499052.25	4200369.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116149713							
Кадастровый номер:			54:19:112001:19724				
13	499051.05	4200357.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	499048.52	4200342.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	499043.93	4200321.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	499012.23	4200169.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	498997.02	4200095.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	498988.74	4200056.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	498911.28	4199683.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	498910.54	4199673.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	498911.82	4199665.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	498914.64	4199658.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	498918.09	4199652.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	498921.98	4199646.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	498956.39	4200064.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	498988.74	4200056.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	499001.73	4200385.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	498929.39	4200406.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	498932.71	4200391.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116149713							
Кадастровый номер:			54:19:112001:19724				
2	498947.23	4200439.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	498954.75	4200437.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	498973.12	4200503.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116149713			
Кадастровый номер:		54:19:112001:19724	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 54.4						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия